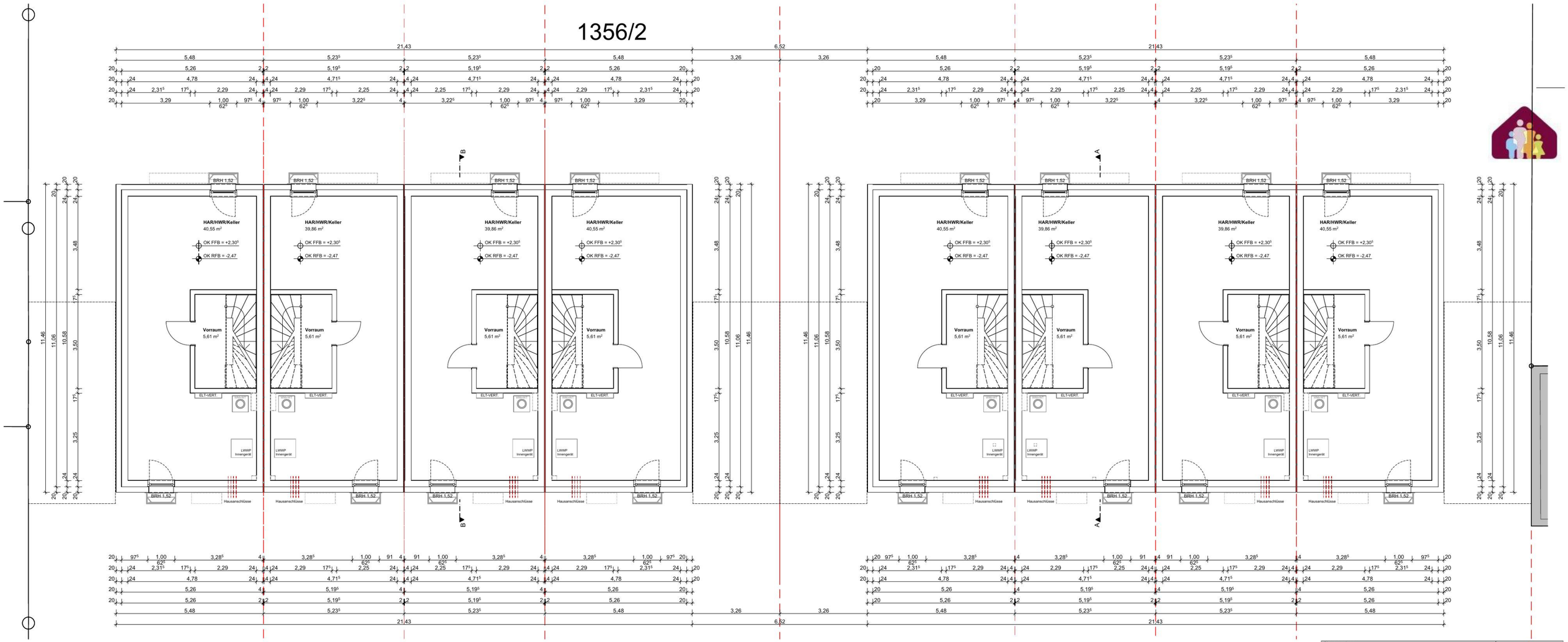
1356/2



Planungsphase:

Baugesuch

Bezeichnung:

Kellergeschoss

Bauvorhaben:	Plan Nr.:	Index:
Neubau 8 Reihenhäuser Main-Neckar-Bahnstr. 47, Flst: 1356/2 68535 Edingen-Neckarhausen	BA 01	

Projekt Nr.:	AMH066-Edi
Bauherr:	Haustyp:
Hoepfner Favorite Liegenschaften Rintheimer Straße 33 76131 Karlsruhe	Reihenhaus PD
	Datum: 18.08.2026
	Maßstab: 1:100
Auftraggeber:	Planformat:
AMB Massivhaus GmbH & Co.KG Teichäckerweg 6 76297 Stutensee-Spöck	DIN A2
	Bearbeiter: ts
	Dateiname: AMH066-BA4.pln

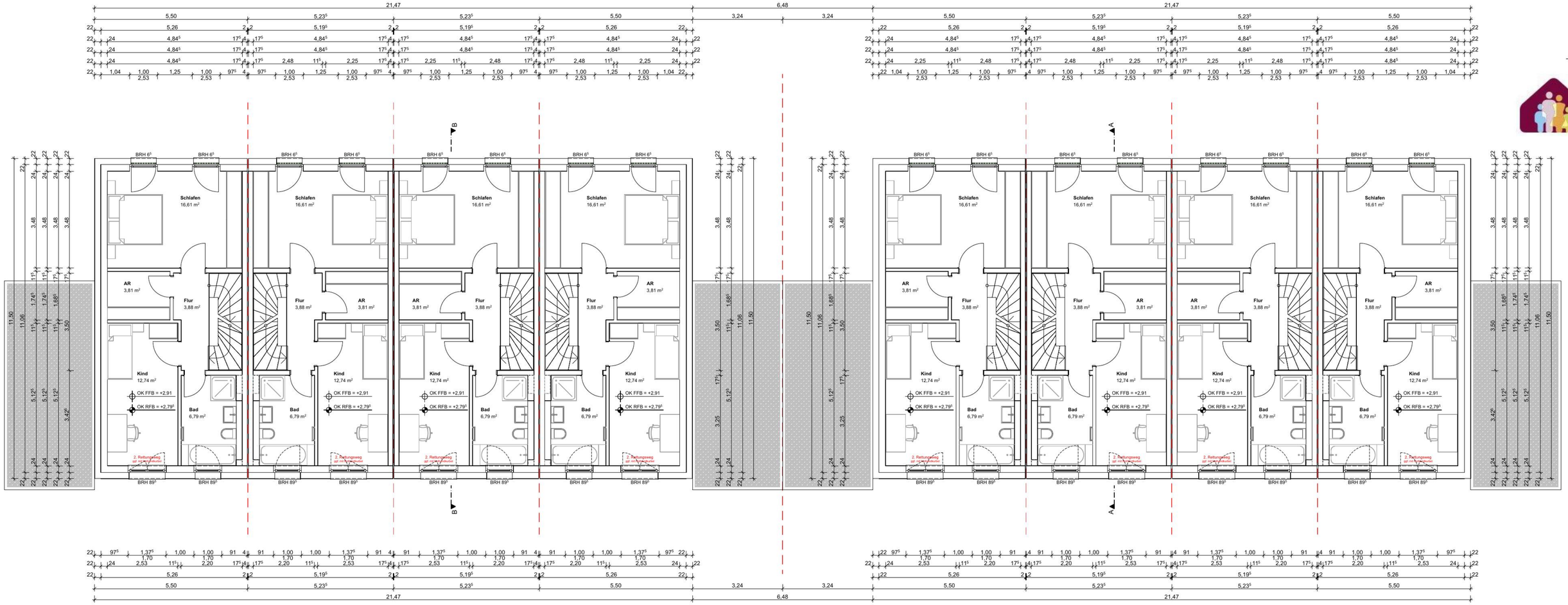
s c h w a b - a r c h i t e k t e n
dipl.-ing. (fh) - freie architekten
august-euler-weg 2a
76133 karlsruhe
tel.: 0721/9430724-0
info@schwab-architekten.com
www.schwab-architekten.com

Main-Neckar-Bahn-Straße

27b
27c
27d
27e
27f
27g
27h
27i
61661
45
Wohn
1356
Gar
Schu
Stall
1356/2
1352/1
1355/4
HsNr. 47
Stellplatz Haus A02
Stellplatz Haus A03
Stellplatz Haus B02
Stellplatz Haus B03
Terrasse 12,12 m²
Aufstellfläche 3,0 x 3,0 m 2. Rettungsweg DG
2. Rettungsweg
Wohnen/Essen 29,99 m²
OK FFB = ±0,16
OK RFB = ±0,00 = 103,85 üNHN
Küche 7,34 m²
Diele/Gard. 5,98 m²
WC 1,65 m²
Carport/Fahrräder 24,30 m²
Lesser Aufzugantr.
2. Rettungsweg OG
Zufahrt/Zugang/Stellplätze wasserdurchlässiger Belag
Carport/Fahrräder 24,30 m²
Carport/Fahrräder 24,30 m²
Carport/Fahrräder 24,30 m²
21,47
6,48

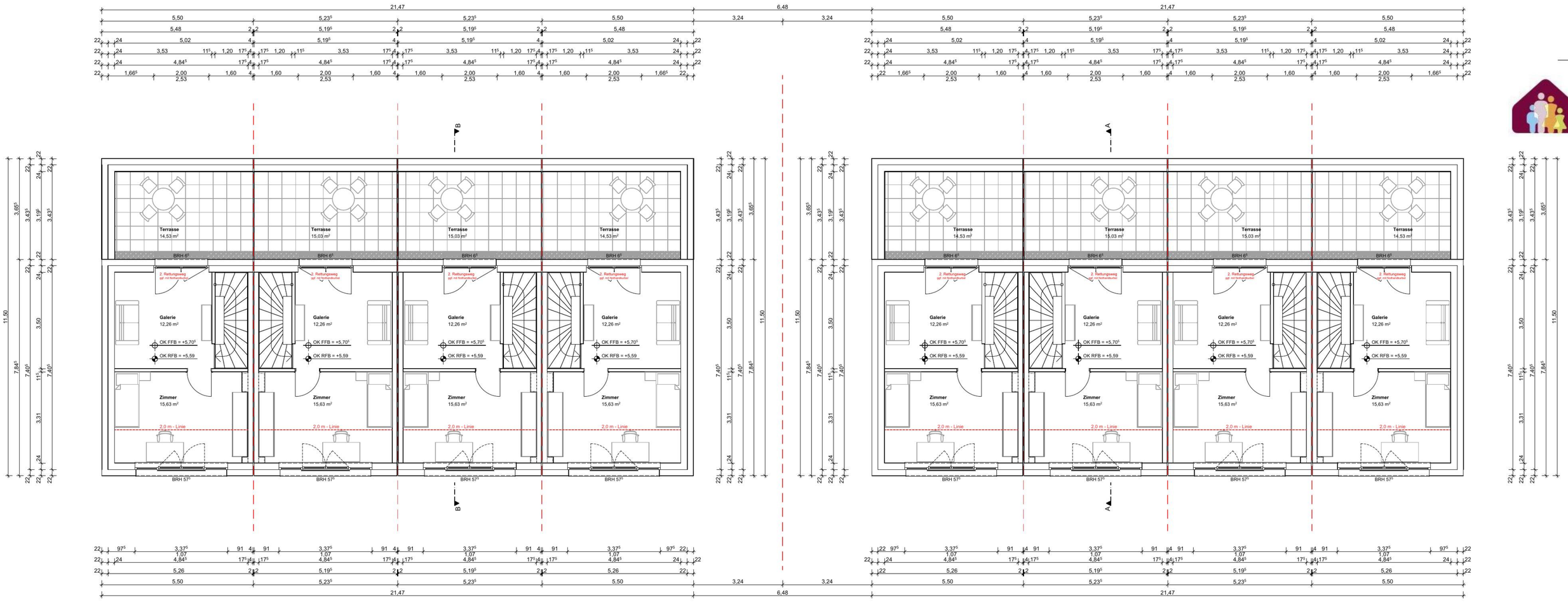
Planungsphase:
Baugesuch
Bezeichnung:
Erdgeschoss
Bauvorhaben:
Neubau 8 Reihenhäuser
Main-Neckar-Bahnstr. 47, Flst: 1356/2
68535 Edingen-Neckarhausen
Plan Nr: BA 02
Index:
Projekt Nr.: AMH066-Edi
Bauherr:
Hoepfner Favorite Liegenschaften
Rintheimer Straße 33
76131 Karlsruhe
Haustyp: Reihenhaus PD
Datum: 18.08.2026
Maßstab: 1:100
Auftragnehmer:
AMB Massivhaus GmbH & Co.KG
Teichäckerweg 6
76297 Stutensee-Spöck
Planformat: DIN A1
Bearbeiter: ts
Dateiname: AMH066-BA4.pln

s c h w a b - a r c h i t e k t e n
dipl.-ing. (fh) - freie architekten
august-euler-weg 2a
76133 karlsruhe
tel.: 0721/9430724-0
info@schwab-architekten.com
www.schwab-architekten.com



Planungsphase:	
Baugesuch	
Bezeichnung:	
Obergeschoss	
Bauvorhaben:	Plan Nr.: / Index:
Neubau 8 Reihenhäuser Main-Neckar-Bahnstr. 47, Flst: 1356/2 68535 Edingen-Neckarhausen	BA 03
	Projekt Nr.: AMH066-Edi
Bauherr:	Haustyp:
Hoepfner Favorite Liegenschaften Rintheimer Straße 33 76131 Karlsruhe	Reihenhaus PD
	Datum: 18.08.2026
	Maßstab: 1:100
Auftraggeber:	Planformat:
AMB Massivhaus GmbH & Co.KG Teichäckerweg 6 76297 Stutensee-Spöck	DIN A2
	Bearbeiter: ts
	Dateiname: AMH066-BA4.pln

s c h w a b - a r c h i t e k t e n
dipl.-ing. (fh) - freie architekten
august-euler-weg 2a
76133 karlsruhe
tel.: 0721/9430724-0
info@schwab-architekten.com
www.schwab-architekten.com



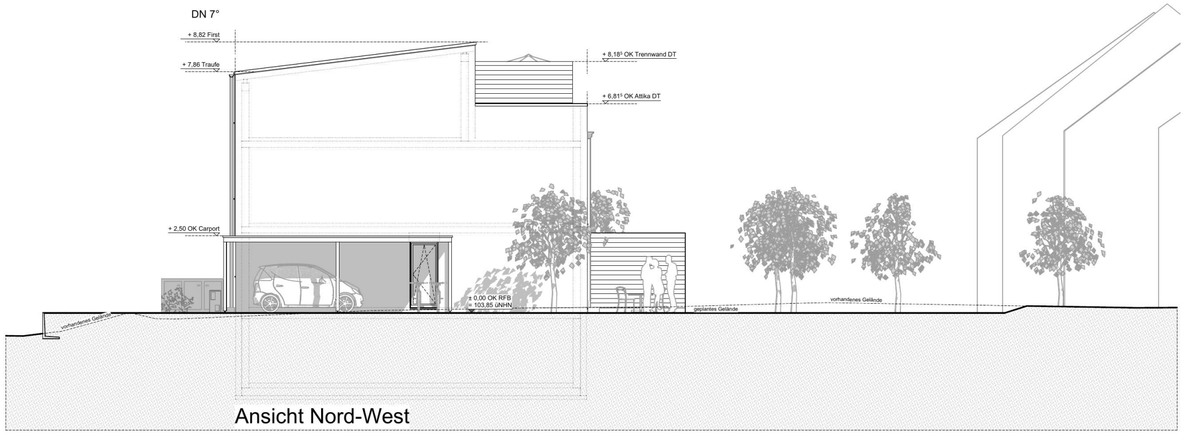
Planungsphase:	
Baugesuch	
Bezeichnung:	
Dachgeschoss	
Bauvorhaben:	Plan Nr.: / Index:
Neubau 8 Reihenhäuser Main-Neckar-Bahnstr. 47, Flst: 1356/2 68535 Edingen-Neckarhausen	BA 04
	Projekt Nr.: AMH066-Edi
Bauherr:	Haustyp: Reihenhaus PD
Hoepfner Favorite Liegenschaften Rintheimer Straße 33 76131 Karlsruhe	Datum: 18.08.2026 Maßstab: 1:100
Auftraggeber:	Planformat: DIN A2
AMB Massivhaus GmbH & Co.KG Teichäckerweg 6 76297 Stutensee-Spöck	Bearbeiter: ts Dateiname: AMH066-BA4.pln

s c h w a b - a r c h i t e k t e n
dipl.-ing. (fh) - freie architekten
august-euler-weg 2a
76133 karlsruhe
tel.: 0721/9430724-0
info@schwab-architekten.com
www.schwab-architekten.com



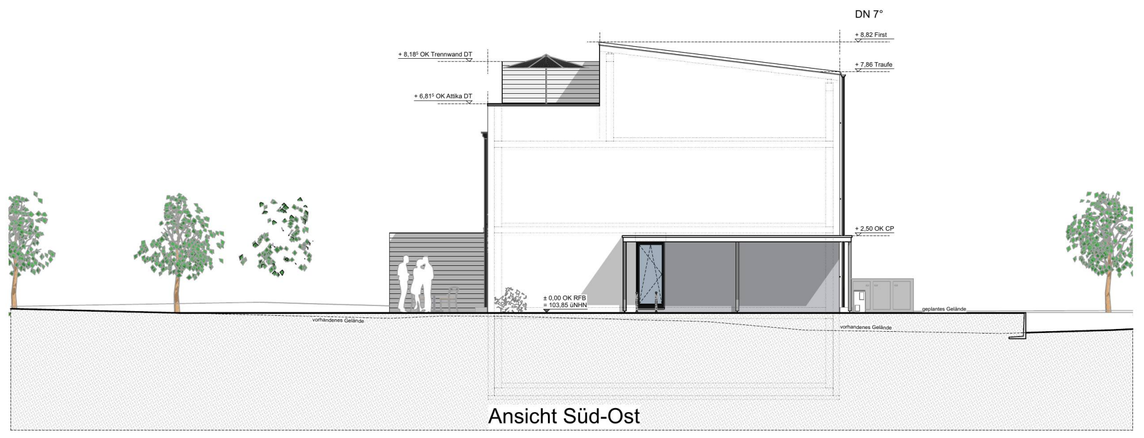
Ansicht Nord-Ost

Haus A01

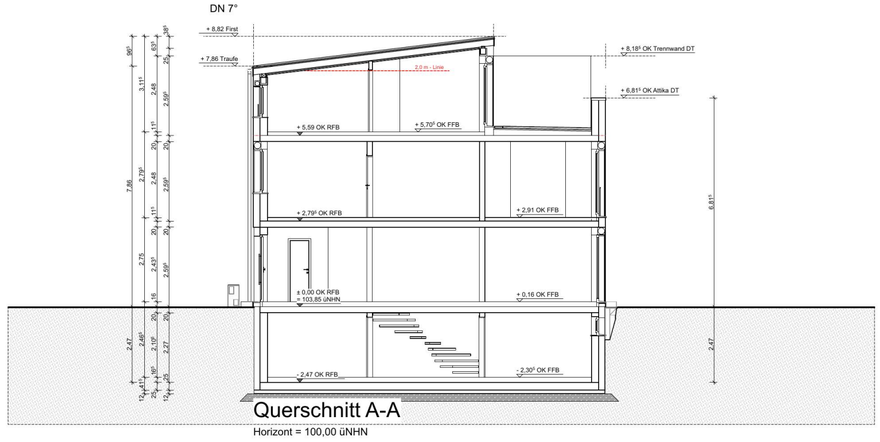


Ansicht Nord-West

Haus A04



Ansicht Süd-Ost



Querschnitt A-A

Horizont = 100,00 üNHN

Planungsphase:
Baugesuch
Bezeichnung:
Ansichten / Schnitt 1
Bauvorhaben:
Neubau 8 Reihenhäuser
Main-Neckar-Bahnstr. 47, Flst: 1356/2
68535 Edingen-Neckarhausen
Plan Nr.: BA 05
Index:
Projekt Nr.: AMH066-Edi
Bauherr:
Hoepfner Favorite Liegenschaften
Rintheimer Straße 33
76131 Karlsruhe
Haustyp: Reihenhaus PD
Datum: 18.08.2026
Maßstab: 1:100
Auftraggeber:
AMB Massivhaus GmbH & Co.KG
Teichäckerweg 6
76297 Stutensee-Spöck
Planformat: DIN A1
Bearbeiter: ts
Dateiname: AMH066-BA4.pln

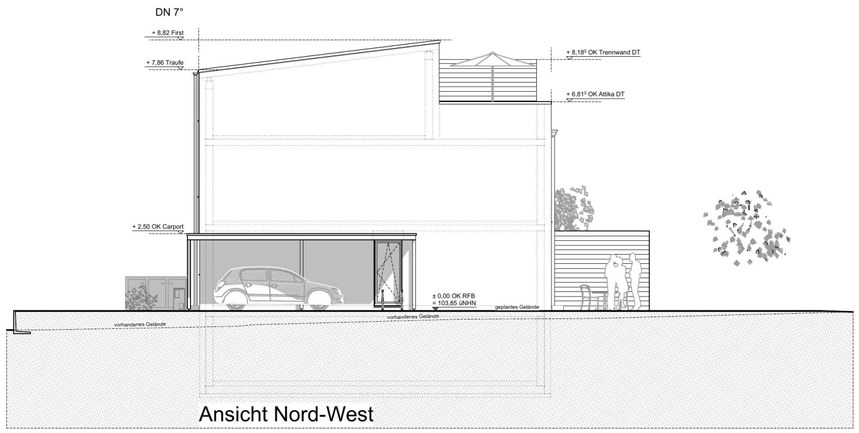
s c h w a b - a r c h i t e k t e n
dipl.-ing. (fh) - freie architekten
august-euler-weg 2a
76133 karlsruhe
tel.: 0721/9430724-0
info@schwab-architekten.com
www.schwab-architekten.com



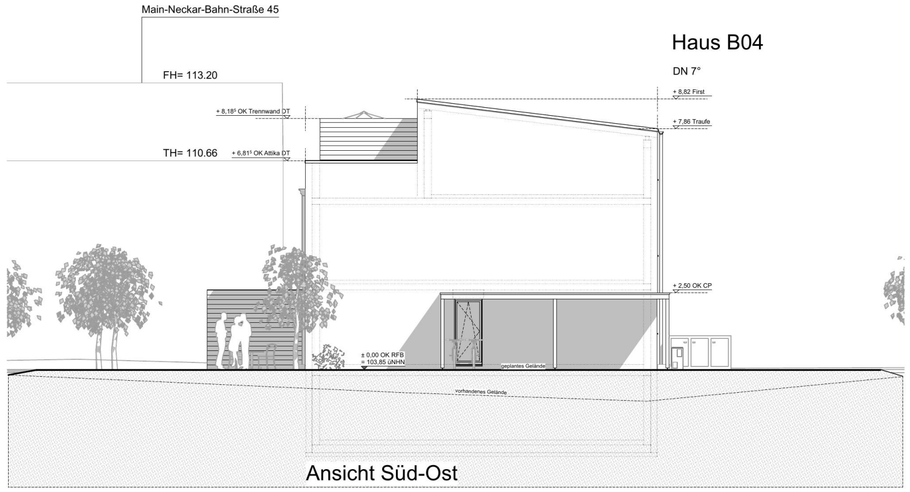
Ansicht Süd-West

Haus A01 Haus A02 Haus A03 Haus A04 Haus B01 Haus B02 Haus B03 Haus B04

Haus B01

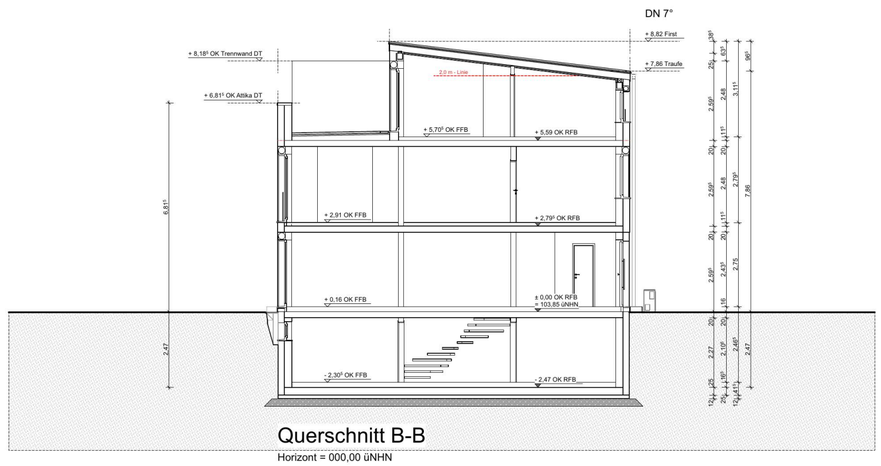


Ansicht Nord-West



Haus B04

Ansicht Süd-Ost



Querschnitt B-B

Horizont = 000,00 üNHN

Planungsphase:
Baugesuch
Bezeichnung:
Ansichten / Schnitt 2
Bauvorhaben: Plan Nr.: Index
Neubau 8 Reihenhäuser
Main-Neckar-Bahnstr. 47, Flst: 1356/2
68535 Edingen-Neckarhausen
BA 06
Projekt Nr.: AMH066-Edi
Bauherr: Hoepfner Favorite Liegenschaften
Rintheimer Straße 33
76131 Karlsruhe
Haustyp: Reihenhaus PD
Datum: 18.08.2026
Maßstab: 1:100
Ausfertiger: AMB Massivhaus GmbH & Co.KG
Teichäckerweg 6
76297 Stutensee-Spöck
Planformat: DIN A1
Bearbeiter: ts
Dateiname: AMH066-BA4.pln

s c h w a b - a r c h i t e k t e n
dipl.-ing. (fh) - freie architekten
august-euler-weg 2a
76133 karlsruhe
tel.: 0721/9430724-0
info@schwab-architekten.com
www.schwab-architekten.com